

ПРОТОКОЛ № 25/2025
очередного заседания Правления
Ассоциации Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация «Строительный союз
Калининградской области (АНП «СРО «ССКО»»)

город Калининград

24 июля 2025 года

Место проведения заседания Правления - г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1.

Время проведения заседания Правления – 10 часов 00 минут – 10 часов 45 минут.

Форма проведения: очное совместное присутствие.

Форма голосования по вопросам повестки дня – открытое.

Основание созыва заседания Правления - решение Президента Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В.

Председательствующий – Калинин Борис Владимирович – Президент Правления;
(основание - п.4.2.12. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»»).

Секретарь на заседании Правления– специалист АНП«СРО«ССКО» Малетина О.А.

Из 10 членов Правления в заседании принимают участие 6 членов АНП «СРО «ССКО»:

1. Калинин Борис Владимирович – Президент Правления;
2. Леонов Сергей Григорьевич – член Правления.
3. Романов Леонид Владимирович – член Правления.
4. Данишевский Александр Николаевич – член Правления.
5. Ярошенко Александр Иванович – член Правления.
6. Григоренко Сергей Степанович – член Правления.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, не участвующие в голосовании:

1. Бабаянц Борис Аршамович – директор АНП «СРО «ССКО»;
2. Гришаточкина Н.Н. - руководитель Специализированного органа по контролю АНП «СРО «ССКО».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Президента Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., сообщившего, что заседание Правления правомочно, поскольку в заседании принимают участие 6 членов Правления из 10-ти, что составляет более 50% от общего количества участников, в соответствии с п. 7.4. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»».

Калинин Б.В. объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Калинина Б.В., предложившего утвердить повестку дня из 3-х вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания:

1. О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации:

- ООО «НСС» ОГРН 1053905518050;

- ИП Дурандин Алексей Константинович ОГРНИП 315392600025783;

- ООО «СК «Маяк-Балт» ОГРН 11139260438791

2. О приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью "ЗАПАДПРОМАВТОМАТИКА" (ООО "ЗАПАДПРОМАВТОМАТИКА" (ОГРН 1163926069086).

3. О согласовании внесения изменений в Правила внутреннего трудового распорядка АНП «СРО «ССКО» (утверждены приказом директора Ассоциации № 67-ЛС от 18.07.2024, протокол Правления от 18.07.2025), вносимых в связи с необходимостью организационных изменений условий труда, проводимых с целью оптимизации работы сотрудников АНП «СРО «ССКО».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью "НеманСтройСервис"
(ОГРН 1053905518050, ИНН 3909000331).

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 03/2025 от 27.03.2025г.), в отношении ООО "НСС" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 27.04.2025 года.

ООО «НСС» нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалистов НРС отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

ООО "НСС" не выполняет требований п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», организация имеет задолженность по членским взносам за 3, 4 кв. 2024 года, 1 кв., 2 кв. 2025 года в размере 63 000 (Шестьдесят три тысячи) рублей.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 06/2025 от 29.05.2025г.), в отношении ООО «НСС» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «29» июня 2025 года.

Нарушения, ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО «НСС» не устранены.

ООО «НСС» на заседание Правления приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «НСС» на заседание Правления не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил на основании ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.3., 2.7.2.7., 3.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «НСС» меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения лица из членов Ассоциации**.

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 3.3.3, ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.3., 2.7.2.7., 3.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного

воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», исключить из членов АНП «СРО «ССКО» **Общество с ограниченной ответственностью «НеманСтройСервис» (ОГРН 1053905518050).**

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах СРО, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2 рабочих дней уведомить ООО «НСС» (ОГРН 1043909002268).

Голосовали: «за» 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Индивидуальный предприниматель Дурандин Алексей Константинович (ОГРНИП 315392600025783, ИНН 391800504445)

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 07/2025 от 19.06.2025г.), в отношении ИП Дурандин А.К. была применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «19» июля 2025 года.

ИП Дурандин А.К. не представлены необходимые документы и сведения для проведения плановой проверки, в соответствии с уведомлением от 05.03.2025 г. № 214, что является нарушением п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности» и п. 3.3.4. ст. 3 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"....».

По состоянию на 24.07.2025 г., в нарушение п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»....», ИП Дурандин А.К. имеет задолженность по членским взносам за 1 кв., 2 кв. 2025 года в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей.

Нарушения, ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ИП Дурандин А.К. не устранены.

Проведение проверки и присутствие на заседании Правления не представляется возможным, так как имеется информация о нахождении Дурандина Алексея Константиновича на военной службе в зоне СВО.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил на основании ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.3., 2.7.2.7., 3.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ИП Дурандин А.К. меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации.

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», п. 3.3.3, ст. 3, положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.3., 2.7.2.7., 3.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», исключить из членов АНП «СРО «ССКО» **Индивидуального предпринимателя Дурандина Алексея Константиновича (ОГРН 1133926001153).**

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах СРО, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2 рабочих дней уведомить ИП Дурандин А.К. (ОГРНИП 315392600025783).

Голосовали: «за» 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Маяк-Балт" (ОГРН 1113926043879, ИНН 3906252570).

Слушали: Гришаточкину Н.Н, которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 06/2024 от 25.04.2024 г.), в отношении ООО "СК "Маяк-Балт" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 01.12.2024 г.

ООО "СК "Маяк-Балт" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», а именно: не представлены необходимые для проведения плановой проверки документы и сведения в соответствии с уведомлением от 21.12.2023 г. № 2519.

В нарушение п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», в организации отсутствует информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 01/2025 от 23.01.2025г.), в отношении ООО "СК "Маяк-Балт" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «23» июля 2025 года.

Нарушения, ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО "СК "Маяк-Балт" не устранены.

ООО "СК "Маяк-Балт" на заседание Правления приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "СК "Маяк-Балт" на заседание Правления не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил на основании ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.3., 2.7.2.7., 3.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "СК "Маяк-Балт" меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения лица из членов Ассоциации**.

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», п. 4.1.2. ст.4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.3., 2.7.2.7., 3.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **исключить** из членов АНП «СРО «ССКО» **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания "Маяк-Балт" (ОГРН 1113926043879).**

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах СРО, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2 рабочих дней уведомить ООО "СК "Маяк-Балт" (ОГРН 1113926043879).

Голосовали: «за» 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме в члены АНП «СРО «ССКО» Общества с ограниченной ответственностью "ЗАПАДПРОМАВТОМАТИКА" (ООО "ЗАПАДПРОМАВТОМАТИКА" (ОГРН 1163926069086).

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим:

* о заявлении от Общества с ограниченной ответственностью "ЗАПАДПРОМАВТОМАТИКА" (ООО "ЗАПАДПРОМАВТОМАТИКА" (ОГРН 1163926069086) о приеме в члены АНП «СРО «ССКО».

* о предоставлении вышеуказанным кандидатом в члены АНП «СРО «ССКО» в полном объеме документов, предусмотренных положением «О членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

* о положительных результатах проверки вышеуказанного кандидата в члены АНП «СРО «ССКО» на соответствие положению «О членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение:

Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью "ЗАПАДПРОМАВТОМАТИКА" (ООО "ЗАПАДПРОМАВТОМАТИКА" (ОГРН 1163926069086):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Решили:

1). Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «ЗАПАДПРОМАВТОМАТИКА" (ООО "ЗАПАДПРОМАВТОМАТИКА" (ОГРН 1163926069086):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении особо

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил об изменениях в Правила внутреннего трудового распорядка АНП «СРО «ССКО» (утверждены приказом директора Ассоциации № 67-ЛС от 18.07.2024, протокол Правления от 18.07.2025), вносимых в связи с необходимостью организационных изменений условий труда, проводимых с целью оптимизации работы сотрудников АНП «СРО «ССКО» и предложил согласовать данные изменения.

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение:

Согласовать изменения в Правила внутреннего трудового распорядка АНП «СРО «ССКО» (утверждены приказом директора Ассоциации № 67-ЛС от 18.07.2024, протокол Правления от 18.07.2025), вносимые в связи с необходимостью организационных изменений условий труда, проводимых с целью оптимизации работы сотрудников АНП «СРО «ССКО».

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» нет. Решение принято единогласно.

Решили:

1. Согласовать внесение изменений в Правила внутреннего трудового распорядка АНП «СРО «ССКО» (утверждены приказом директора Ассоциации № 67-ЛС от 18.07.2024, протокол Правления от 18.07.2025), вносимые в связи с необходимостью организационных изменений условий труда, проводимых с целью оптимизации работы сотрудников АНП «СРО «ССКО».

Пункт 6.3 Правил в новой редакции:

«6.3. Время начала и окончания работы и перерыва для отдыха и питания устанавливается следующее:

начало работы – 8.00;

перерыв – с 13.00 до 13.30;

окончание работы – 16.30.

По соглашению сторон Работнику может быть установлен другой режим работы, который должен быть закреплен в трудовом договоре с таким Работником».

2. Указанные изменения ввести в действие с 01.08.2025 г.

Председательствующий
на заседании Правления

Б.В. Калинин

Секретарь
заседания Правления

О.А. Малетина

опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2). Исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» в течение трех дней направить члену АНП «СРО «ССКО» - ООО "ЗАПАДПРОМАВТОМАТИКА" (ОГРН 1163926069086), уведомление о принятом решении и выписку из протокола о принятом решении.

3). ООО "ЗАПАДПРОМАВТОМАТИКА" (ОГРН 1163926069086):

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» вступительный взнос в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей по следующим реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» ИНН/КПП 3905090013/390601001 ОГРН 1083900002504

Р/с 40703810406000001919 в СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»,

Санкт-Петербург к/с 30101810000000000920, БИК 044030920

Назначение платежа: вступительный взнос на содержание организации и ведение уставной деятельности (НДС не облагается).

4). ООО "ЗАПАДПРОМАВТОМАТИКА" (ОГРН 1163926069086):

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень) по реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

Специальный счет № 40703810732580000201

в Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810600000000786, БИК 044030786.

Назначение платежа: взнос в компенсационный фонд возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» (НДС не облагается).

5). ООО "ЗАПАДПРОМАВТОМАТИКА" (ОГРН 1163926069086):

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000,00 (Двести тысяч) рублей в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень) по реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

Специальный счет № 40703810432580000200

в Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810600000000786, БИК 044030786.

Назначение платежа: взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АНП «СРО «ССКО» (НДС не облагается).

Решение о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды АНП «СРО «ССКО», а также вступительного взноса.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О согласовании внесения изменений в Правила внутреннего трудового распорядка АНП «СРО «ССКО» (утверждены приказом директора Ассоциации № 67-ЛС от 18.07.2024, протокол Правления от 18.07.2025), вносимых в связи с необходимостью организационных изменений условий труда, проводимых с целью оптимизации работы сотрудников АНП «СРО «ССКО».